



Minulý týždeň boli v tlači zverejnené viaceré názory prezentované na zasadnutiach mestského zastupiteľstva v Rožňave, ku ktorým spoločnosť STEFE SK, a.s., ako akcionár spoločnosti TEKOR s.r.o., považuje za potrebné sa vyjadriť. Medializované názory poslancov MZ v Rožňave sú založené na nepodložených tvrdeniach a zavádzajúco vrhajú na činnosť firmy nepriaznivé svetlo. Za účelom uvedenia informácií na pravú mieru a vrátenia diskusie späť do vecnej roviny preto uvádzame nasledujúce stanovisko.

V Rožňave, 22. marca 2011

## **STEFE SK má seriózny záujem na neustálom skvalitňovaní dodávky tepla v meste Rožňava.**

Spoločnosti STEFE SK, a.s. záleží na transparentnom vyriešení situácie týkajúcej sa majetkovej štruktúry teplárenskej spoločnosti TEKOR, keďže súčasný stav bráni realizácii dôležitej investície pre skvalitnenie dodávky tepla v meste Rožňava. STEFE SK navrhla navýšenie základného imania v spoločnosti TEKOR s cieľom splniť podmienky bánk pre poskytnutie ďalších úverových zdrojov, ktoré sú potrebné na realizáciu výmeny rozvodov na rožňavských sídliskách Juh a Družba.

Možnosť odkúpiť celý podiel mesta v TEKOR bola STEFE SK ponúknutá zo strany primátora mesta Rožňava, nakoľko sa mesto ocitlo v nepriaznivej finančnej situácii. Na ponuku spoločnosť reagovala predložením serióznej ponuky. **STEFE SK, ako významný výrobca a distribútor tepla na Slovensku, striktnie odmieta akékoľvek pochybnosti o transparentnosti svojho konania v tejto veci a má záujem podporiť všetky kroky zástupcov mesta, ktoré povedú k nájdeniu riešenia prijateľného pre všetky zúčastnené strany.**

Spoločnosť TEKOR, spol. s r.o. sa významným spôsobom podieľa na rozvoji tepelného hospodárstva v meste Rožňava, keď počas rokov 2005 až 2010 investovala do modernizácie, rekonštrukcie a rozšírenia teplárenských kapacít na území mesta celkovo viac ako 4 milióny eur (viac ako 120 mil. Sk). Najvýznamnejšie realizované investičné akcie zahŕňali inštaláciu domových odovzdávacích staníc na odberných miestach tepla, ale tiež výmenu alebo vybudovanie nových tepelných zdrojov, teplovodných rozvodov k obytným budovám a teplovodných prípojok.

### ***Dôvody pre navýšenie základného imania v spoločnosti TEKOR***

Na investičnú činnosť využíva spoločnosť TEKOR výhodné dlhodobé bankové úvery. Jednou z podmienok úverových zmlúv je, aby spoločnosť dosahovala podiel vlastného imania na celkových pasívach na úrovni minimálne 30 %, pričom v prípade nesplnenia tohto ukazovateľa má banka právo požiadať o splatenie úveru v plnej výške. K 31.12.2010 dosiahla spoločnosť TEKOR podiel vlastného imania na celkových pasívach vo výške 33,99 % a jediným spôsobom, ako udržať úroveň požadovanú bankou, by bolo zníženie investičných výdavkov oproti investičnému plánu.



Pre rok 2011 má spoločnosť naplánované investície vo výške 1 122 tis. eur, pričom na investičnú akciu „Výmena teplovodných rozvodov na sídliskách Juh a Družba“, v celkovej dĺžke trasy 4 280 metrov, je z tejto sumy vyčlenených 1 112 tis. eur. Táto investícia je nevyhnutná z dôvodu zastaranosti potrubia a týmto vyvolanej centralizácie výroby tepla na sídlisku Juh a má byť nasledovaná vybudovaním nového kombinovaného zdroja tepla na plyn a biomasu.

Na uskutočnenie spomínanej investície potrebuje TEKO-R ďalšie finančné zdroje, ale vzhľadom na súčasný nízky podiel vlastného imania na celkových pasívach spoločnosti nemôže výrazne navýšiť svoje záväzky. Navýšenie základného imania TEKO-R teda predstavuje spôsob, akým dosiahnuť zvýšenie vlastného imania tak, aby spoločnosť neprekročila podmienky zakotvené v úverových zmluvách a mala možnosť požiadať o nové úverové zdroje.

Vzhľadom na to, že mesto Rožňava nemá k dispozícii nadbytočné finančné zdroje, zvýšenie základného imania by mala realizovať spoločnosť STEFE SK, čo by viedlo k zníženiu podielu mesta v majetkovej štruktúre TEKO-R. V tejto súvislosti sú posudzované dve alternatívy:

<b>1. alternatíva</b>					
Spoločníci	Základné imanie		Po navýšení ZI – 1. alternatíva		
	podiel		navýšenie	podiel po navýšení ZI	
	EUR	%	EUR	EUR	%
STEFE SK, a.s., Banská Bystrica	977 356 €	63,30%	316 501 €	1 293 857 €	63,30%
Mesto Rožňava	566 644 €	36,70%	183 499 €	750 143 €	36,70%
<b>CELKOM</b>	<b>1 544 000 €</b>	<b>100,00%</b>	<b>500 000 €</b>	<b>2 044 000 €</b>	<b>100,00%</b>
<b>2. alternatíva</b>					
Spoločníci	Základné imanie		Po navýšení ZI – 2. alternatíva		
	podiel		navýšenie	podiel po navýšení ZI	
	EUR	%	EUR	EUR	%
STEFE SK, a.s., Banská Bystrica	977 356 €	63,30%	500 000 €	1 477 356 €	72,28%
Mesto Rožňava	566 644 €	36,70%	- €	566 644 €	27,72%
<b>CELKOM</b>	<b>1 544 000 €</b>	<b>100,00%</b>	<b>500 000 €</b>	<b>2 044 000 €</b>	<b>100,00%</b>

### ***Zvažovanie ponuky mesta Rožňava odpredať celý podiel v spoločnosti TEKO-R***

Alternatíva riešiť vzniknutú situáciu odkúpením celého podielu mesta v TEKO-R zo strany STEFE SK bola spoločnosti ponúknutá primátorom mesta Rožňava. STEFE SK túto alternatívu seriózne zvážila a predložila ponuku, ktorá vychádzala z rámcového ocenenia hodnoty podielu mesta v TEKO-R na základe auditu renomovanej spoločnosti Ernst&Young. V tejto súvislosti je potrebné povedať, že túto spoločnosť odporučili STEFE SK i zástupcovia mesta Rožňava.

**V záujme objektívnej a transparentnej diskusie je však STEFE SK otvorená aj možnosti realizácie nového nezávislého ocenenia majetkového podielu mesta v TEKO-R a na základe jeho výsledkov o ponuke s mestom ďalej rokovať.**



Výber vhodnej alternatívy - navýšenia základného imania alebo odpredaja celého podielu mesta v spoločnosti TEKO-R - je na posúdení zástupcov mesta Rožňava a spoločnosť STEFE SK bude ich rozhodnutie plne rešpektovať. Zastávame však názor, že diskusia k tejto problematike by sa mala niesť v konštruktívnej a profesionálnej rovine a prihliadať predovšetkým na záujmy a potreby obyvateľov mesta Rožňava.

### Doplňujúce informácie

#### O STEFE SK

*Skupina STEFE SK pôsobí na Slovensku viac ako 15 rokov a v súčasnosti je významným výrobcom a distribútorom tepla na Slovensku. Prostredníctvom svojich dcérskych spoločností, v ktorých je väčšinovým vlastníkom, zásobuje teplom približne 200 000 ľudí. Spoločnosti Skupiny STEFE SK priniesli do oblasti tepelného hospodárstva úplne nový prístup - TEPLA V MESTE, ktorý predstavuje jednu z najspoľahlivejších, najbezpečnejších a najekologickejších foriem dodávky tepla a teplej úžitkovej vody v mestách. Záujmom STEFE SK je dlhodobo sa podieľať na stabilizácii a rozvoji tepelného hospodárstva na Slovensku.*

### Kontakty pre médiá

Ing. Ján Šnyr  
Marketingový špecialista

STEFE SK, a.s.  
Na Troškách 26  
974 01 Banská Bystrica  
tel.: +421 918 733 735  
e-mail: [jan.snyr@stefe.sk](mailto:jan.snyr@stefe.sk)