

Uznesením spoločníkov č. bolo schválené nové úplné znenie spoločenskej zmluvy:

úplné znenie
spoločenskej zmluvy spoločnosti
TEKO-R, spol. s r.o., Rožňava
so sídlom Páterová 8, 048 01 Rožňava, IČO: 31 673 660
zapísanej v obchodnom registri Okresného súdu Košice I. odd. Sro, vl. č. 3185/V

Článok I.
Spoločníci

1. Mesto Rožňava
Šafárikova 29, 048 01 Rožňava
IČO: 328 758
2. STEFE SK, a.s.
so sídlom Na Troskách 26, 974 01 Banská Bystrica,
IČO: 31 630 278,

(ďalej len "Spoločníci")

Článok 2.
Obchodný názov

Obchodné názov spoločnosti znie: **TEKO-R, spol. s r.o., Rožňava**

Článok 3.
Sídlo spoločnosti

Sídlom spoločnosti je: 048 01 Rožňava, Páterová 8 .

Článok 4.
Trvanie spoločnosti

Spoločnosť sa zakladá na dobu neurčitú.

Článok 5.
Konanie a podpisovanie za spoločnosť

1. Za spoločnosť konajú a podpisujú konatelia.
2. Spoločnosť zaväzujú a za spoločnosť podpisujú vždy dvaja konatelia tak, že k napísanému alebo vytlačenému obchodnému menu spoločnosti pripoja svoj podpis.
3. Konatelia sú viazaní uzneseniami valného zhromaždenia.
4. Vymenovanie prokuristov popri ustanovených konateľoch je prípustné.

Článok 6.
Predmet podnikania

Predmetom podnikania spoločnosti je:

- správa, údržba a oprava tepelných zdrojov a rozvodov,
- výroba a rozvod tepla a teplej vody,
- montáž meračov pretečeného množstva vody, meračov tepla a ich členov.

Článok 7. Základné imanie

Základné imanie spoločnosti je: 1 544 000,- € (slovom: jeden milión päťstoštyridsaťštyri tisíc eur).

Článok 8. Vklady spoločníkov

1. Základné imanie spoločnosti je tvorené peňažnými a nepeňažnými vklady spoločníkov v nasledovnej výške:

- | | |
|-------------------|----------------------------|
| a) Mesto Rožňava | vklad vo výške 566 644,- € |
| b) STEFE SK, a.s. | vklad vo výške 977 356,- € |

2. Nepeňažný vklad do spoločnosti tvorí:

- Kotoľňa K 101 zapísaná na LV č. 3001, č. p. 875/9, č.s. 1670 v katastrálnom území Rožňava, okres Rožňava, ocenená znaleckým posudkom č. 186/2000 na cenu 2.122.678,- Sk (slovom: dva milióny jednostodvadsaťdvatisíc šesťstoosemdesiatosem slovenských korún),
- Kotoľňa K 102 zapísaná na LV č. 3001, č. p. 875/176 v katastrálnom území Rožňava, okres Rožňava, ocenená znaleckým posudkom č. 187/2000 na cenu 2.539.833,- Sk (slovom: dva milióny päťstotridsaťdeväťtisíc osemstotridsaťtri slovenských korún)
- Kotoľňa K 103 zapísaná na LV č. 3001, č. p. 875/278, č.s. 16715 v katastrálnom území Rožňava, okres Rožňava, ocenená znaleckým posudkom č. 188/2000 na cenu 2.382.354,- Sk (slovom: dva milióny tristoosemdesiatdvatisíc tristopäťdesiatštyri slovenských korún)
- Kotoľňa K 104 zapísaná na LV č. 3001, p. č. 1773/10, č.s. 655 v katastrálnom území Rožňava, okres Rožňava, ocenená znaleckým posudkom č. 189/2000 na cenu 5.430.283,- Sk (slovom: päť miliónov štyristotridsaťtisíc dvestoosemdesiattri slovenských korún)
- Kotoľňa K 105 zapísaná na LV č. 3001, č. p. 1902/1, č.s. 1803 v katastrálnom území Rožňava, okres Rožňava, ocenená znaleckým posudkom č. 190/2000 na cenu 4.408.747,- Sk (slovom: štyri milióny štyristoosemtisíc sedemstoštyridsaťsedem slovenských korún)
- Kotoľňa K 106 zapísaná na LV č. 3001, č. p. 2081/143, č.s. 3444 v katastrálnom území Rožňava, okres Rožňava, ocenená znaleckým posudkom č. 191/2000 na cenu 1.444.189,- Sk (slovom: jeden milión štyristoštyridsaťštyritisíc jednostoosemdesiatdeväť slovenských korún)
- Kotoľňa K 108 zapísaná na LV č. 3001, č. p. 4078, č.s. 1815 v katastrálnom území Rožňava, okres Rožňava, ocenená znaleckým posudkom č. 192/2000 na cenu 3.907.309,- Sk (slovom: tri milióny deväťstosedemtisíc tristodeväť slovenských korún)
- Kotoľňa K 109 zapísaná na LV č. 3001, č. p. 4014, č.s. 1898 v katastrálnom území Rožňava, okres Rožňava, ocenená znaleckým posudkom č. 193/2000 na cenu 1.380.783,- Sk (slovom: jeden milión tristoosemdesiattisíc sedemstoosemdesiattri slovenských korún)
- Kotoľňa K 110 zapísaná na LV č. 3001, č. p. 4059, č.s. 1877 v katastrálnom území Rožňava, okres Rožňava, ocenená znaleckým posudkom č. 194/2000 na cenu 1.323.693,- Sk (slovom: jeden milión tristodvadsaťtritisíc šesťstodeväťdesiattri slovenských korún)

- Kotelňa K 111 zapísaná na LV č. 3001, č. p. 4017, č.s. 1912 v katastrálnom území Rožňava, okres Rožňava, ocenená znaleckým posudkom č. 195/2000 na cenu 948.923,- Sk (slovom: deväťstoštyridsaťosemtisíc deväťstodvadsaťtri slovenských korún)
- Kotelňa K 112 zapísaná na LV č. 3001, č. p. 4031, č.s. 1992 v katastrálnom území Rožňava, okres Rožňava, ocenená znaleckým posudkom č. 196/2000 na cenu 1.405.138,- Sk (slovom: jeden milión štyristopäťtisíc jednototridsaťosem slovenských korún)
- Kotelňa K 113 zapísaná na LV č. 3001, č. p. 1384/58, č.s. 2142 v katastrálnom území Rožňava, okres Rožňava, ocenená znaleckým posudkom č. 197/2000 na cenu 2.389.568,- Sk (slovom: dva milióny tristoosemdesiatdeväťtisíc päťstošesťdesiatosem slovenských korún)

vrátane technologického vybavenia týchto plynových kotolní a ich príslušenstva.

3. Predmet nepeňažného vkladu - plynové kotolne, boli ocenené znaleckými posudkami č. 197/2000, č. 196/2000, č. 195/2000, č. 194/2000, č. 193/2000, č. 192/2000, č. 191/2000, č. 190/2000, č. 189/2000, č. 188/2000, č. 187/2000 a č. 186/2000 vypracovanými dňa 12.8.2000 znalcom Ing. Pavlom Lackom, znalcom z odboru Stavebníctvo, odvetvie poz. Stavby, oceňovanie nehnuteľností na celkovú sumu 29.683.498,- Sk a taktiež znaleckými posudkami č. 162/2000, č. 163/2000, č. 164/2000, č. 165/2000, č. 166/2000, č. 167/2000, č. 168/2000, č. 169/2000, č. 170/2000, č. 171/2000, č. 172/2000 a č. 173/2000 vypracovanými dňa 8.8.2000 znalcom Ing. Máriou Gyöngyösovou, znalcom z odboru Stavebníctvo, odvetvie poz. stavby, oceňovanie nehnuteľností na celkovú sumu 30.300.310,- Sk. Predmet nepeňažného vkladu - súbor technologického vybavenia plynových kotolní, bol ocenený znaleckým posudkom č. 125/2000 vypracovanom dňa 7.8.2000 znalcom Ing. Karolom Andelom, znalcom z odboru strojárstvo na celkovú sumu 12.333.000,- Sk a taktiež znaleckým posudkom č. 34/2000 vypracovanom dňa 7.8.2000 Doc. Ing. Júliusom Veselkom, CSc., znalcom z odboru strojárstvo na celkovú sumu 12.812.000,- Sk.
4. Na nepeňažný vklad do základného imania spoločnosti sa započítava suma v celkovej výške 41.432.000,- Sk.
5. Správou vkladu pri vzniku spoločnosti v zmysle § 60 bol poverený spoločník Mesto Rožňava.

Článok 9. Zvýšenie základného imania

1. Základné imanie spoločnosti možno zvýšiť na základe rozhodnutia valného zhromaždenia:
 - a/ prevzatím záväzku k novému vkladu,
 - b/ prevodom majetku spoločnosti, ktorý prevyšuje základné imanie spoločnosti, čím dôjde ku zvýšeniu vkladu každého spoločníka v pomere zodpovedajúcom ich doterajším vkladom.
2. Doterajší spoločníci majú v pomere podľa veľkosti ich obchodných podielov prednostné právo na prevzatie záväzku k novým vkladom, toto právo musia spoločníci využiť do 60 dní odo dňa konania valného zhromaždenia, ktoré rozhodlo o zvýšení základného imania.

Článok 10. Splatnosť nových vkladov

1. Každý ďalší peňažný vklad do spoločnosti musí byť zaplatený takto:
 - a/ 60 % do 30 dní od prevzatia záväzku k novému vkladu,
 - b/ zvyšok, t.j. 40 % do šiestich mesiacov od uvedeného dňa.
2. Nový nepeňažný vklad musí byť spoločnosti odovzdaný bez zbytočného odkladu po prevzatí záväzku, najneskôr do 15 dní.

3. V prípade omeškania so splácaním peňažného vkladu je spoločník povinný zaplatiť spoločnosti úrok z omeškania vo výške 20 % ročne z nesplatených čiastky.

Článok 11. Povinnosť k príplatku

Valné zhromaždenie môže rozhodnúť, že spoločníci sú povinní prispieť k úhrade strát spoločnosti peňažným plnením nad výšku svojho vkladu (príplatok). Hodnota príplatku nesmie byť u žiadneho spoločníka vyššia, než polovica tohto vkladu.

Článok 12. Obchodný podiel

1. Obchodný podiel predstavuje práva a povinnosti spoločníka a im zodpovedajúcu účasť na spoločnosti. Počas trvania spoločnosti vyjadruje aj mieru účasti spoločníka na čistom obchodnom imaní spoločnosti.

Obchodné podiely spoločníkov sú určené pomerom základných vkladov k základnému imaniu spoločnosti. k

2. Spoločník môže len so súhlasom valného zhromaždenia zmluvou previesť svoj obchodný podiel na iného spoločníka.

Článok 13. Práva spoločníkov

Každý zo spoločníkov má hlavne tieto práva:

a/ na podiel z tej časti zisku, ktorú určí valné zhromaždenie na rozdelenie medzi spoločníkov, zisk sa delí medzi spoločníkov podľa ich podielu na základnom imaní spoločnosti,

b/ byť riadne informovaný o činnosti spoločnosti a o účtovnej závierke spoločnosti,

c/ žiadať prostredníctvom svojho zástupcu potrebné vysvetlenia od konateľa spoločnosti a nahliadať do všetkých dokladov spoločnosti,

d/ zúčastňovať sa prostredníctvom svojho zástupcu na valnom zhromaždení spoločnosti a predkladať tu návrhy, vyjadrovať sa k jednotlivým bodom programu a hlasovaním sa podieľať na rozhodovaní tohto orgánu spoločnosti,

e/ previesť svoj obchodný podiel za podmienok uvedených v článku 12,

f/ na podiel na likvidačnom zostatku spoločnosti pri zániku spoločnosti bez právneho nástupcu.

Článok 14. Povinnosť spoločníkov

Každý zo spoločníkov je hlavne povinný:

a/ rešpektovať ustanovenia tejto spoločenskej zmluvy a plniť ňou uložené povinnosti,

b/ rešpektovať rozhodnutia valného zhromaždenia a plniť povinnosti uložené týmito rozhodnutiami,

c/ zachovávať mlčanlivosť o hospodárení spoločnosti a o pripravovaných a realizovaných obchodných aktivitách.

Článok 15. Dôsledky porušenia povinností

1. Ak dôjde k porušeniu povinností vyplývajúcich zo spoločenskej zmluvy alebo zo zákona, môže sa dotknutý spoločník domáhať nápravy zvolaním a rozhodnutím valného zhromaždenia. Pokiaľ by valné zhromaždenie takémuto odôvodnenému

návrhu nevyhovelo, alebo pokiaľ by jeho rozhodnutie nestačilo na vykonanie nápravy: sú oprávnení tak dotknutý spoločník ako aj spoločnosť, domáhať sa ochrany žalobou na súde.

2. Za prípadnú škodu vzniknutú v príčinnej súvislosti s porušením povinností vyplývajúcich z tejto spoločenskej zmluvy, zodpovedá spoločník spoločnosti alebo naopak, spoločnosť spoločníkovi, na základe príslušných ustanovení všeobecne záväzných právnych predpisov.

Článok 16. Orgány spoločnosti

Orgánmi spoločnosti sú:

- a/ valné zhromaždenie
- b/ konatelia
- c/ dozorná rada.

Článok 17. Valné zhromaždenie

1. Najvyšším orgánom spoločnosti je valné zhromaždenie spoločníkov, do pôsobnosti ktorého patrí:
 - a) schvaľovanie riadnej, mimoriadnej alebo konsolidovanej účtovnej závierky a rozhodnutie o rozdelení zisku alebo úhrade strát
 - b) rozhodovanie o zmene spoločenskej zmluvy
 - c) rozhodovanie o zvýšení alebo znížení základného imania a rozhodovanie o nepeňažnom vklade
 - d) vymenovanie, odvolanie a odmeňovanie konateľov
 - e) vymenovanie, odvolanie a odmeňovanie členov dozornej rady
 - f) vylúčenie spoločníka podľa §113 a §121 ObZ a rozhodovanie o podaní návrhu na vylúčenie spoločníka podľa §149 ObZ
 - g) rozhodovanie o zrušení spoločnosti alebo o zmene právnej formy
 - h) ďalšie otázky, ktoré do pôsobnosti valného zhromaždenia zveruje zákon alebo táto spoločenská zmluva
2. Valné zhromaždenie si môže vyhradiť rozhodovanie i o iných veciach, než sú uvedené v odstavci 1.
3. Valné zhromaždenie je uznášaniaschopné ak sú prítomní štatutárni zástupcovia spoločníkov - STEFE SK, a.s. a Mesta Rožňava, resp. nimi splnomocnení zástupcovia
- ~~4. Každý spoločník má jeden hlas na každých 1.000 Sk svojho vkladu.~~
- ~~5.4.~~ Valné zhromaždenie rozhoduje prostou väčšinou hlasov prítomných spoločníkov. Na rozhodnutia podľa čl. 17 písm. a), b), c), d), e), f) a g) je potrebný súhlas spoločníkov STEFE SK, a.s. a Mesto Rožňava.
- ~~6.5.~~ Valné zhromaždenie zvoláva konateľ spoločnosti najmenej jedenkrát ročne.
- ~~7.6.~~ Termín a program valného zhromaždenia treba oznámiť spoločníkom najmenej 15 dní pred dňom jeho konania, a to písomnou pozvánkou zaslanou spoločníkovi doručenou zásielkou.

Článok 18. Konatelia

1. Konatelia sú viazaní ustanoveniami valného zhromaždenia a Štatútom (Rokovacím poriadkom) konateľov, prijatým na valnom zhromaždení spoločnosti.
2. Prvými konateľmi boli:
 - a/ Ján Kožár, bytom Južná 31, Rožňava, rodné číslo: 440123/160
 - b/ RNDr. Jozef Puskajler, bytom Jágeho 5, Prievidza, r. č. 570406/6071
3. Spoločnosť má ~~dvoch troch~~ konateľov. Spoločník STEFE SK, a.s. má právo navrhnúť dvoch konateľov a spoločník Mesto Rožňava majúá právo navrhnúť jedného konateľa

z radov poslancov mestského zastupiteľstva mesta Rožňava. Konatelia konajú a podpisujú za spoločnosť spoločne.

4. Spoločnosť zaväzujú a za spoločnosť podpisujú a vždy dvaja konatelia tak, že k napísanému alebo vytlačenému obchodnému menu spoločnosti pripoja svoj podpis.
5. Konatelia zvolávajú valné zhromaždenie najmenej jedenkrát ročne.
6. Ak nie je možné uskutočniť zasadnutie konateľov z akýchkoľvek dôvodov, tak je prípustné prijatie uznesenia konateľov v naliehavých prípadoch na základe písomného, telefonického odovzdania hlasu alebo hlasovania v inej porovnateľnej forme jednotlivých konateľov. V prípade prijatia uznesenia aj v inej ako písomnej podobe, sú konatelia povinní toto uznesenie potvrdiť v písomnej podobe do troch pracovných dní odo dňa prijatia uznesenia.

Článok 19. Dozorná rada

1. Spoločnosť zriaduje dozornú radu, do ktorej pôsobnosti patrí:
 - a/ dozerat' na činnosť konateľov
 - b/ nazerať do obchodných a účtovných kníh a iných dokladov a kontrolovať tam obsiahnuté údaje
 - c/ preskúmať ročnú účtovnú závierku, prípadne mimoriadnu účtovnú závierku,
 - d/ podávať správu na každom zasadnutí valného zhromaždenia,
 - e/ iné práva a povinnosti, uvedené v Organizačnom poriadku dozornej rady
2. Dozorná rada má 5 členov. Spoločník STEFE SK, a.s. má právo navrhnúť dvoch členov dozornej rady a spoločník Mesto Rožňava má právo navrhnúť dvochtroch členov dozornej rady z radov poslancov mestského zastupiteľstva mesta Rožňava. Predsedu dozornej rady menuje a odvoláva valné zhromaždenie.
3. Členovia dozornej rady sú oprávnení zúčastňovať sa na valnom zhromaždení, musí sa im udeliť slovo, kedykoľvek o to požiadajú.
4. Dozorná rada môže zvolať valné zhromaždenie, ak to vyžadujú záujmy spoločnosti. Pre spôsob zvolania valného zhromaždenia platia primerane ustanovenia čl. 17 ods. 7 tejto zmluvy.
5. Členmi prvej dozornej rady boli:
Ing. Milan Žabka, Štúrova 36, Zvolen, rodné číslo: 55 04 01/7013
Ing. Marián Kuna, Urbánkova 7/5, Prievidza, rodné číslo: 610314/7028
JUDr. Juraj Dubovský, Sama Cabana 4, Rožňava, rodné číslo: 4906 10/006
Karol Katrenics, Z. Fábryho 3, Rožňava, rodné číslo: 450605/159
Ing. František Kardoš, Rožňavská Baňa 3, Rožňava, rodné číslo: 450523/153
Ing. Štefan Batta, bytom Jarná 43, Rožňava, rodné číslo: 240827/707
Ladislav Dávid, Sama Cabana, Rožňava, rodné číslo: 540315/0555
6. Zasadnutia dozornej rady zvoláva a vedie predseda dozornej rady, ~~ktorého volia členovia dozornej rady na svojom prvom zasadnutí.~~ Prvé zasadnutie dozornej rady zvolá konateľ spoločnosti. Každý z členov dozornej rady má jeden hlas. V prípade rovnosti hlasov rozhoduje hlas predsedu dozornej rady. Dozorná rada prijíma svoje rozhodnutia prostou väčšinou prítomných členov. Pre platnosť rozhodnutia dozornej rady je potrebná nadpolovičná účasť jej členov.

Článok 20. Rezervný fond

Rezervný fond sa bude každoročne dopĺňať o minimálnu výšku 5% z čistého zisku vyčísleného v účtovnej závierke až do dosiahnutia výšky 10% základného imania.

Článok 21. Účtovné obdobie

Prvé účtovné obdobie spoločnosti začína jej zapísaním do obchodného registra a končí dňom 31. decembra tohto roku. Každé ďalšie účtovné obdobie je totožné s kalendárnym rokom.

Článok 22. Účtovníctvo spoločnosti

Spoločnosť účtuje v sústave podvojného účtovníctva spôsobom zodpovedajúcim príslušným všeobecne záväzným právnym predpisom.

Článok 23. Účtovná závierka

Spoločnosť zostavuje účtovnú závierku v súlade s príslušnými slovenskými právnymi predpismi. Ročná účtovná závierka, schválená valným zhromaždením, je podkladom pre rozhodnutie o použití (rozdelení) zisku spoločnosti podľa čl. 24.

Článok 24. Použitie zisku spoločnosti

Čistý zisk spoločnosti, vykázaný ročnou účtovnou závierkou, t.j. zisk po odvode daní a poplatkov, sa určuje podľa rozhodnutia valného zhromaždenia v tomto poradí:

- a/ prídel do rezervného fondu (čl. 20)
- b/ prídel do iných fondov spoločnosti ak budú zriadené,
- c/ na iné účely stanovené valným zhromaždením,
- d/ na rozdelenie medzi spoločníkmi, a to v pomere zodpovedajúcom ich splateným vkladom.

Článok 25 Zrušenie spoločnosti

Spoločnosť sa zruší z týchto dôvodov:

- a/ rozhodnutím valného zhromaždenia (čl. 17 ods, l písm.g)
- b/ rozhodnutím súdu o zrušení spoločnosti, .
- c/ rozhodnutím valného zhromaždenia o zlúčení, splynutí alebo rozdelení spoločnosti alebo jej premene na inú formu obchodnej spoločnosti alebo družstvo,
- d/ vyhlásením konkurzu alebo zamietnutím návrhu na vyhlásenie konkurzu pre nedostatok majetku.

2. Spoločník sa okrem toho môže domáhať podľa § 152 Obchodného zákonníka zrušenia spoločnosti na súde, ak spoločnosť počas doby dlhšej ako dva roky nedosahuje čistý zisk.

Článok 26 Podiel na likvidačnom zostatku

Pri zrušení spoločnosti s likvidáciou má každý spoločník právo na podiel na likvidačnom zostatku v pomere svojho vkladu ku vkladom ostatných spoločníkov.

Článok 27 Poskytnuté výhody

Osobám, podieľajúcim sa na založení spoločnosti alebo na činnostiach, smerujúcich k nadobudnutiu oprávnenia na jej činnosť sa neposkytujú žiadne výhody.

Článok 28.

Zriaďovacie náklady

Vzhľadom k tomu, že Spoločnosť bola založená pred účinnosťou zákona č. 500/2001 Z. z. sa predpokladané náklady súvisiace so založením a vznikom spoločnosti neuvádzajú.

Článok 29. Rozhodcovská doložka

1. Prípadné spory, vyplývajúce z tejto zmluvy alebo v súvislosti s touto zmluvou, najmä čo sa týka jej platnosti alebo neplatnosti, sa budú rozhodovať s vylúčením riadnej súdnej moci, podľa rozhodcovského poriadku rozhodcovského súdu Slovenskej obchodnej a priemyselnej komory so sídlom v Bratislave, v súčasnosti v platnom znení, prostredníctvom troch rozhodcov, vymenovaných podľa tohto poriadku.
2. Rozhodnutie rozhodcovského súdu je konečné a pre zúčastnené strany záväzné. Sídlom rozhodcovského súdu je Bratislava, Slovenská republika a rozhodcovský proces bude vedený v slovenskom jazyku.

Článok 30. Záverečné ustanovenia

Na dôkaz pravdivosti toho, čo je uvedené vyššie, ~~pripájajú účastníci pred orgánom zákonom stanoveným k ich overeniu, svoje podpisy.~~ vyhotovili konatelia úplné znenie spoločenskej zmluvy čo potvrdili svojimi podpismi.

Rožňava, dňa

Ing. Ján Letko _____ Ing. Július Slovák

konateľ _____ konateľ

..... <u>Meno a priezvisko</u> <u>konateľ</u> <u>Ing. Ivana Kesziová</u> <u>konateľka</u> <u>Meno a priezvisko</u> <u>konateľ</u>
---	---	---