



M E S T O R O Ž Ň A V A

Pre zasadnutie
Mestského zastupiteľstva
v Rožňave dňa 29.9.2011

K bodu rokovania číslo:

Názov správy:

Miestna organizácia Slovenského rybárskeho zväzu, Rožňava - predaj pozemku mesta

Predkladá:

Darina Repaská
prednostka MsÚ

Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo
v Rožňave

Prerokované:

V komisii výstavby
dňa 14.9.2011,
v komisii finančnej
dňa 19.9.2011

A/ s c h v a ľ u j e

zverejnenie zámeru priameho predaja pozemku mesta v k.ú. Rožňava, parc.č.KN C 7120 vodná plocha o výmere 6143 m² pre Miestnu organizáciu Slovenského rybárskeho zväzu Rožňava za cenu podľa znaleckého posudku, podľa § 9a odst.8 písm.e) zák.č.138/1991 Zb. z dôvodu, že žiadateľ do zriadenia mŕtveho ramena investoval svoje vlastné finančné prostriedky

Vypracoval :

Blanka Fábíánová

u k l a d á

Kontrolu zákonnosti a správnosti návrhu na uznesenie vykonal:

JUDr. K.Balážová
JUDr. E.Mihaliková

zabezpečiť zverejnenie priameho predaja majetku
a vypracovanie kúpnej zmluvy

Materiál obsahuje:

Dôvodovú správu
Grafickú prílohu

Z: prednosta MsÚ

T: do 20 dní od predloženia ZP

B/ n e s c h v a ľ u j e

Miestna organizácia Slovenského rybárskeho zväzu, Rožňava **- predaj pozemku mesta**

Žiadosťou zo dňa 19.5.2011 požiadala Miestna organizácia Slovenského rybárskeho zväzu Rožňava v zastúpení MVDr. Štefanom Bilikom o predaj pozemku mesta.

Ide o pozemok pod Mŕtvym ramenom (Indiánske jazero) v Rožňave, parc.č.KN C 7120 vodná plocha o výmere 6143 m², ktorý je zapísaný na LV č.5716.

Svoju žiadosť odôvodňujú nasledovne:

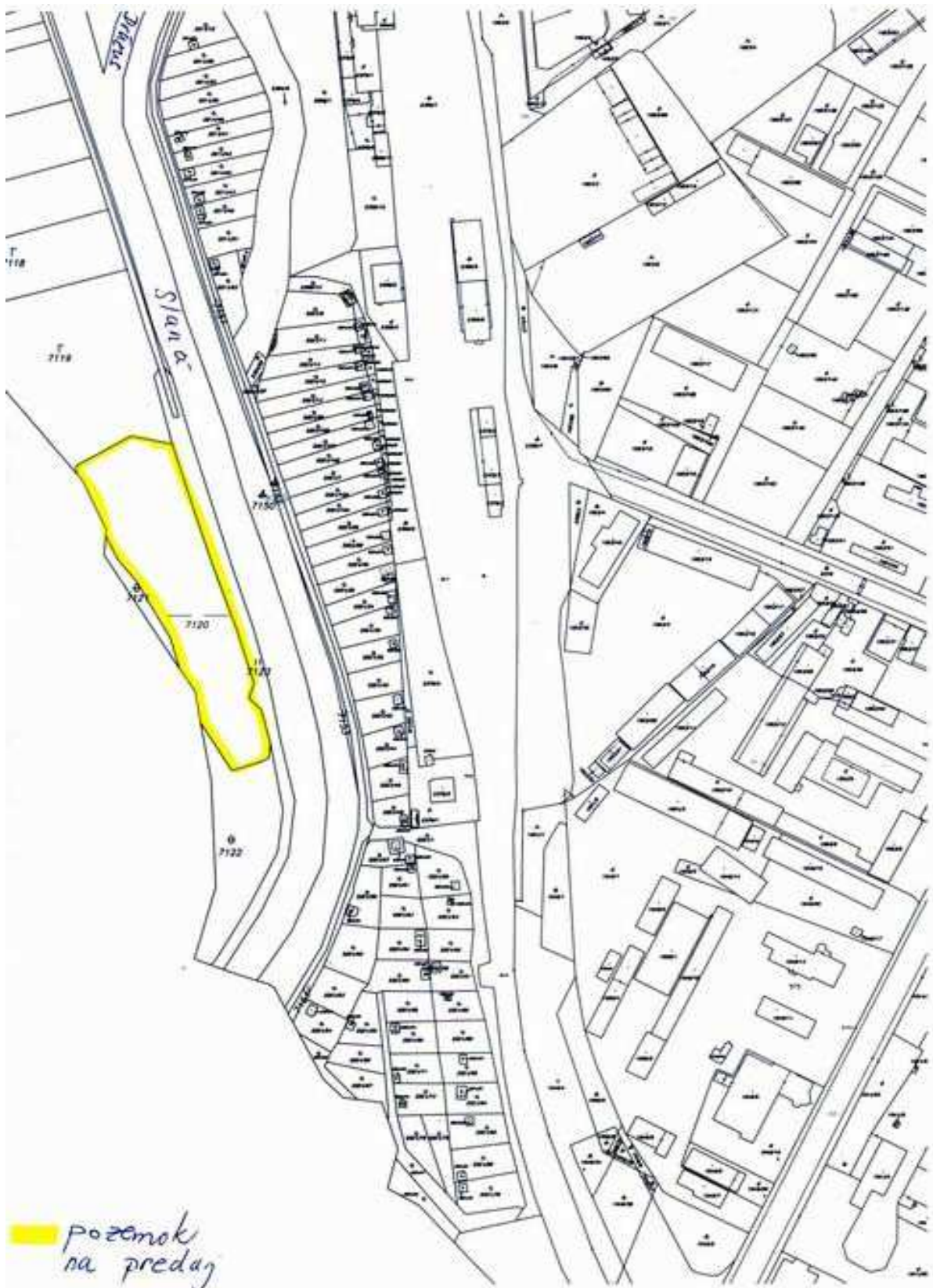
Mŕtve rameno bolo zriadené rybármi po regulácii rieky Slaná. Od tej doby sa o predmetné jazero starajú a využívajú ho ako lovný revír. Do zriadenia predmetného ramena ako aj do úpravy okolia rybársky zväz investoval nemálo prostriedkov, vrátane brigádnickej činnosti. Veľa škôd narobili aj povodne. V budúcnosti plánujú úpravu nápusných a výpusných objektov ako aj úpravu okolia a príjazdovej cesty.


Miestna organizácia Slovenského rybárskeho zväzu v Rožňave je neziskovou organizáciou.

V zmysle § 9a odst. 8e) zák.č.138/1991 Zb. mesto môže predať predmetný pozemok priamym predajom, ak sa jedná o prípad hodný osobitného zreteľa, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov. V tomto prípade osobitným zreteľom je skutočnosť, že MO SRZ Rožňava do zriadenie mŕtveho ramena investovala svoje vlastné finančné prostriedky, vrátane brigádnickej činnosti.

Komisia výstavby, územného plánovania, životného prostredia a mestských komunikácií pri MZ v Rožňave pri MZ Rožňava na svojom zasadnutí dňa 14.9.2011 **odporučila** predaj predmetného pozemku – vodná plocha za cenu, ktorú určí finančná komisia. V kúpnej zmluve je potrebné ošetriť predkupné právo v prospech mesta, popísať stav nehnuteľnosti a určiť spôsob užívania podľa platnej ÚPD, ktorý sa nesmie zmeniť.

Komisia finančná, podnikateľská a správy mestského majetku pri MZ Rožňava na svojom zasadnutí dňa 19.09.2011 **neodporučila** MZ v Rožňave schváliť predaj pozemku mesta.



 pozemok
na predaj