

# Podmienky krátkodobého prenájmu

priestorov Radnice, Námestie baníkov 32 Rožňava, Mestského úradu, Šafáriková 29 Rožňava, Sobášnej siene, akademika Hronca 7 Rožňava, OKC, Šafáriková 20 Rožňava a Klub mladých - Zóna M, Akademika Hronca 9/A Rožňava.

## I. PREDMET PRENÁJMU

Predmet prenájmu tvorí prenájom nebytových priestorov Radnice, Námestie baníkov 32 Rožňava, Mestského úradu v Rožňave, Šafárikova 29 Rožňava, Sobášnej siene, akademika Hronca 7 Rožňava, OKC, Šafáriková 20 Rožňava a Klub mladých - Zóna M, Akademika Hronca 9/A Rožňava.

### **Radnica :**

- a/ Kongresové centrum a príslušné priestory, prípravná miestnosť za centrom, vestibul, sociálne zariadenia, maximálna kapacita 200 miest na sedenie pri stoloch,
- b/ Rokovacia miestnosť, sociálne zariadenia a príslušné chodby, maximálna kapacita je 50 miest na sedenie.
- c/ Zrkadlová miestnosť a príslušné priestory, sociálne zariadenia a príslušné chodby, maximálna kapacita je 50 miest na sedenie.

### **Mestský úrad :**

- a/ Spoločenská sála a príslušné priestory, prípravná miestnosť za sálou, vestibul, sociálne zariadenia a šatňa o celkovej ploche 738 m<sup>2</sup>, maximálna kapacita 180 miest na sedenie pri stoloch.
- b/ Bufet na prízemí budovy o výmere 82,31 m<sup>2</sup>

### **Sobášna sieň :**

- a/ Sála v sobášnej sieni, príslušné chodby a sociálne zariadenia, maximálna kapacita 60 miest na sedenie pri stoloch.

## **OKC :**

a/ estrádna sála o výmere 492,50 m<sup>2</sup> a k tomu prináležiace priestory / 2 šatne, zamrežovaný priestor a chodba o celkovej výmere 138,32 m<sup>2</sup> /.

b/ malá zasadačka – miestnosť č. 203 / 34,41 m<sup>2</sup> /

c/ miestnosť č. 103 – bufet pri estrádnej sále / 108 m<sup>2</sup> /

d/ verejné WC v OKC

## **Klub mladých - Zóna M, Akademika Hronca 9/A Rožňava :**

a/ spoločenská sála // 48,8 m<sup>2</sup> /

Uvedené priestory sa prenajímajú s kompletným hnutelným majetkom, v cene poplatku sú zahrnuté náklady na dodávku tepla, elektrickej energie, vodné, stočné, upratovacie práce.

## **II. POPLATKY**

1. Základné sadzby nájomného sú stanovené nasledovne :

<b>Radnica :</b>	<b>Vykurovacie obdobie :</b>	<b>Mimo vykurovacieho obdobia :</b>
kongresové centrum	20.- € / 1 hodina	10.-€ / 1 hodina
rokovacia miestnosť	10.- € / 1 hodina	
zrkadlová miestnosť	10.- € / 1 hodina	

organizačno-technické zabezpečenie podujatia pred a po usporiadaní podujatia vrátane nákladov spojených s užívaním 5.-€/ 1 hodina

poskytovanie stravovacích služieb - sklad, chodba

40.-€/ 1 deň

2. Nájomné sa neplatí za akcie, ktorých konanie schváli primátor mesta ako bezplatné.

Sú to najmä :

- akcie organizované mestom a akcie ktorých spoluorganizátorom je mesto – kultúrne, spoločenské, športové a pod. podujatia.
- školenia MsÚ, porady MsÚ ako celku, ako aj jednotlivých organizačných zložiek MsÚ
- akcie škôl / MŠ, ZŠ / a školských zariadení / CVČ, ZUŠ / v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta ako sú najmä školenia, vystúpenia, slávnosti a pod.,
- akcie právnických osôb v zriaďovateľskej a zakladateľskej pôsobnosti mesta – školenia a pod.

Akcie, ktoré sú naviazané na rozpočet mesta schvaľuje mestské zastupiteľstvo.

3. Pre ďalšie akcie, ktorých konanie schváli primátor mesta, je možná zľava do výšky 50 % z nájomného, ak organizujú :

- a/ školy na území mesta, ktoré nie sú v zriaďovateľskej pôsobnosti Mesta Rožňava / napr. cirkevné, stredné - otvorenie, ukončenie školského roka, vystúpenia, školské slávnosti a pod./,
- b/ neziskové organizácie / organizácie zdravotne postihnutých, nadácie, náboženské, humanitné, kultúrne organizácie /,

4. Pri krátkodobých akciách sa výška nájomného vypočíta podľa platnej sadzby nájomného krát počet skutočne prenajatých hodín.

Pri dlhodobých akciách ako sú venčekové slávnosti, stužkové slávnosti, svadby, plesy, zábavy a pod. sa výška nájomného vypočíta podľa platnej sadzby krát doba trvania akcie, resp. 10 hodín.

5. Výška nájomného sa ročne prehodnotí na základe skutočných režijných nákladov predchádzajúceho roka.

### **III. OSOBITNÉ PODMIENKY PRENÁJMU**

1. Žiadosť o prenájom sa predkladá písomne na Mestský úrad resp. správcovi nebytového priestoru. Prenájom sa uskutoční na základe písomnej zmluvy, ktorá sa uzavrie pred uskutočnením akcie.

2. O prenájme priestorov rozhoduje primátor mesta a prednosta mestského úradu resp. správca nebytového priestoru.

3. V zmluve budú stanovené podmienky prenájmu najmä:

- určenie hmotne zodpovednej osoby za odovzdaný hnutel'ný inventár v prenajatých priestoroch
- doba prenájmu priestorov
- zodpovednosť za bezpečnosť a ochranu zúčastnených osôb
- zodpovednosť za protipožiarnu ochranu prenajatého priestoru a vzniku inej havárie
- určenie zodpovednej osoby zo strany nájomcu, ktorá preberie a odovzdá priestory vrátane zariadenia a kľúčov od príslušných dverí a zodpovedá za celý priebeh podujatia

## Mestský úrad :

spoločenská sála 20.- € / 1 hodina 10.-€ / 1 hodina

organizačno-technické zabezpečenie podujatia pred a po usporiadaní podujatia vrátane nákladov spojených s užívaním 5.-€/ 1 hodina

poskytovanie stravovacích služieb - bufet

90.- € / 1 deň

poskytovanie stravovacích služieb - bufet

45.- € / ½ dňa

## Sobášna sieň :

sála 20.-€/ 1 hodina 10.-€/ 1 hodina

## OKC :

športové a kultúrne akcie / tréningy / 7.-€/ 1 hodina

športové a kultúrne akcie / súťaže, vystúpenia / 10.-€/ 1 hodina

školské aktivity 10.- € / 1 hodina

iné podnikateľské subjekty 16.-€/ 1 hodina

neziskové organizácie 10.-€/ 1 hodina

cena za prípravu miestnosti 5.-€/ 1 hodina

malá zasadačka / miestnosť č. 203 / 9,50 €/ 1 hodina

bufet pri estrádnej sále / miestnosť č. 103 / 10.-€/ 1 hodina

verejné WC v OKC :

divadelné predstavenie 10.-€/1 akcia

iné kultúrne a spoločenské podujatie 20.-€/ 1 akcia

prenajímatelia estrádnej sály v týždni 5.-€/ 1 týždeň

## Klub mladých - Zóna M, Akademika Hronca 9/A Rožňava :

spoločenské podujatia pre študentov 5.-€/ 1 hodina

- určenie osoby zodpovednej za šatňu
- spôsob odovzdania a prevzatia priestorov zo strany mestského úradu resp. správcovskej organizácie
- určenie – poverenie zamestnanca zo strany Mestského úradu resp. správcu nebytového priestoru na jednanie vo veci prenájmu predmetných priestorov

4. Podpísaním zmluvy o prenájme sa nájomca zaväzuje nahradiť všetky škody Mestskému úradu v Rožňave resp. správcovi nebytového priestoru, vzniknuté počas prenájmu priestorov.

5. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania a účinnosť v súlade s § 47a Občianskeho zákonníka dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na internetovej stránke mesta Rožňava resp. správcu nebytového priestoru.

#### IV. SPÔSOB PLATENIA

1. Poplatky za prenájom sa platia :

- a, prevodom z účtu v banke
- b, v hotovosti do pokladne mesta

2. V prípade platby v hotovosti do pokladne mesta resp. správcu nebytového priestoru, pokladník vydá potvrdenie o platbe.

#### V. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA


1. Tieto Podmienky krátkodobého prenájmu boli schválené uznesením Mestskej rady v Rožňave dňa 20.02.2007 uznesením číslo 37/2007.

2. Tieto Podmienky krátkodobého prenájmu nadobúdajú účinnosť dňom schválenia.

3. Zmeny a doplnenia Podmienok krátkodobého prenájmu boli schválené uzneseniami MR číslo 427/2008 zo dňa 29.12.2008, číslo 155/2009 zo dňa 03.06.2009 a číslo 374/2009 zo dňa 07.12.2009 ako aj uznesením MZ číslo 338/2009 zo dňa 26.11.2009, 178/2011 zo dňa 13.06.2011 a 88/2013 zo dňa 25.04.2013.

Podmienky krátkodobého prenájmu, sú zverejnené na internetovej stránke mesta – [www.roznava.sk](http://www.roznava.sk) resp. správcu nebytového priestoru.

V Rožňave dňa 15.05.2013

  
Pavol Burdiga  
primátor mesta