



M E S T O R O Ž Ň A V A

Pre zasadnutie
Mestského zastupiteľstva
v Rožňave dňa 25.9.2014

K bodu rokovania číslo:

Názov správy:

KESKO MOBIL, s.r.o., Šafárikova 4, Rožňava **- zámena pozemkov v k.ú. Rožňava**

Predkladá: JUDr. Erika Mihaliková prednostka MsÚ	Návrh na uznesenie: Mestské zastupiteľstvo v Rožňave
Prerokované : Vo finančnej komisii dňa 11.9.2014	A/ s c h v a ľ u j e zámenu nasledovných nehnuteľností v k.ú. Rožňava: - pozemok, parc.č.KN C 875/277 zast.plocha s výmerou 461 m² , zapísaný na LV č.3001 vo vlastníctve mesta Rožňava pripadne v prospech KESKO MOBIL, s.r.o. so sídlom Šafárikova 4, Rožňava a - pozemok, parc.č.KN E 1873/2 zast.plocha s výmerou 137 m² , zapísaný na LV č.6172 vo vlastníctve KESKO MOBIL, s.r.o. so sídlom Šafárikova 4, Rožňava pripadne v prospech Mesta Rožňava v cene podľa Znaleckých posudkov č.181/2014 a č.182/2014 zo dňa 4.9.2014 vyhotovených Ing. Máriou Gyöngyösovou , podľa § 9a, ods.8 písm.e) zák.č.138/1991 Zb., z dôvodu, že pozemok mesto nevyužíva a pozemok vo vlastníctve žiadateľa je zastavaný miestnou komunikáciou. Všetky náklady súvisiace so zámenou bude znášať žiadateľ, ktorý uhradí aj rozdiel v cene zamieňaných nehnuteľností vo výške 1 750,-€.
Vypracoval : Blanka Fábíánová	u k l a d á zabezpečiť uzavretie zámennej zmluvy
Materiál obsahuje: Dôvodovú správu Grafické prílohy	Z: prednostka MsÚ T: do 5 dní od schválenia MZ
Kontrolu zákonnosti a správnosti návrhu na uznesenie vykonala : JUDr. Katarína Balážová	B/ n e s c h v a ľ u j e

KESKO MOBIL s.r.o., Šafárikova 4, Rožňava

- záměna pozemkov v k.ú. Rožňava

Mestské zastupiteľstvo v Rožňave na svojom zasadnutí dňa 26.6.2014 uznesením č.138/2014 schválilo zverejnenie zámeru záměny nasledovných nehnuteľností v k.ú. Rožňava:

- pozemok, **parc.č.KN C 875/277 zast.plocha s výmerou 461 m²**, zapísaný na LV č.3001 vo vlastníctve mesta Rožňava prípadne v prospech KESKO MOBIL, s.r.o. so sídlom Šafárikova 4, Rožňava

a

- pozemok, **parc.č.KN E 1873/2 zast.plocha s výmerou 137 m²**, zapísaný na LV č.6172 vo vlastníctve KESKO MOBIL, s.r.o. so sídlom Šafárikova 4, Rožňava prípadne v prospech Mesta Rožňava

v cene podľa znaleckých posudkov, podľa § 9a, ods.8 písm.e) zák.č.138/1991 Zb., z dôvodu, že pozemok mesto nevyužíva a pozemok vo vlastníctve žiadateľa je zastavaný miestnou komunikáciou.

Všetky náklady súvisiace so záměnou bude znášat' žiadateľ, ktorý uhradí aj rozdiel v cene zamieňaných nehnuteľností.

Tento zámer záměny nehnuteľností bol zverejnený obvyklým spôsobom na dobu 15 dní.

Hodnota pozemku mesta parc.č.KN C 875/277 podľa Znaleckého posudku č.182/2014 zo dňa 4.9.2014, vyhotoveného Ing. Máriou Gyöngyösovou je vo výške **5 200,-€**.

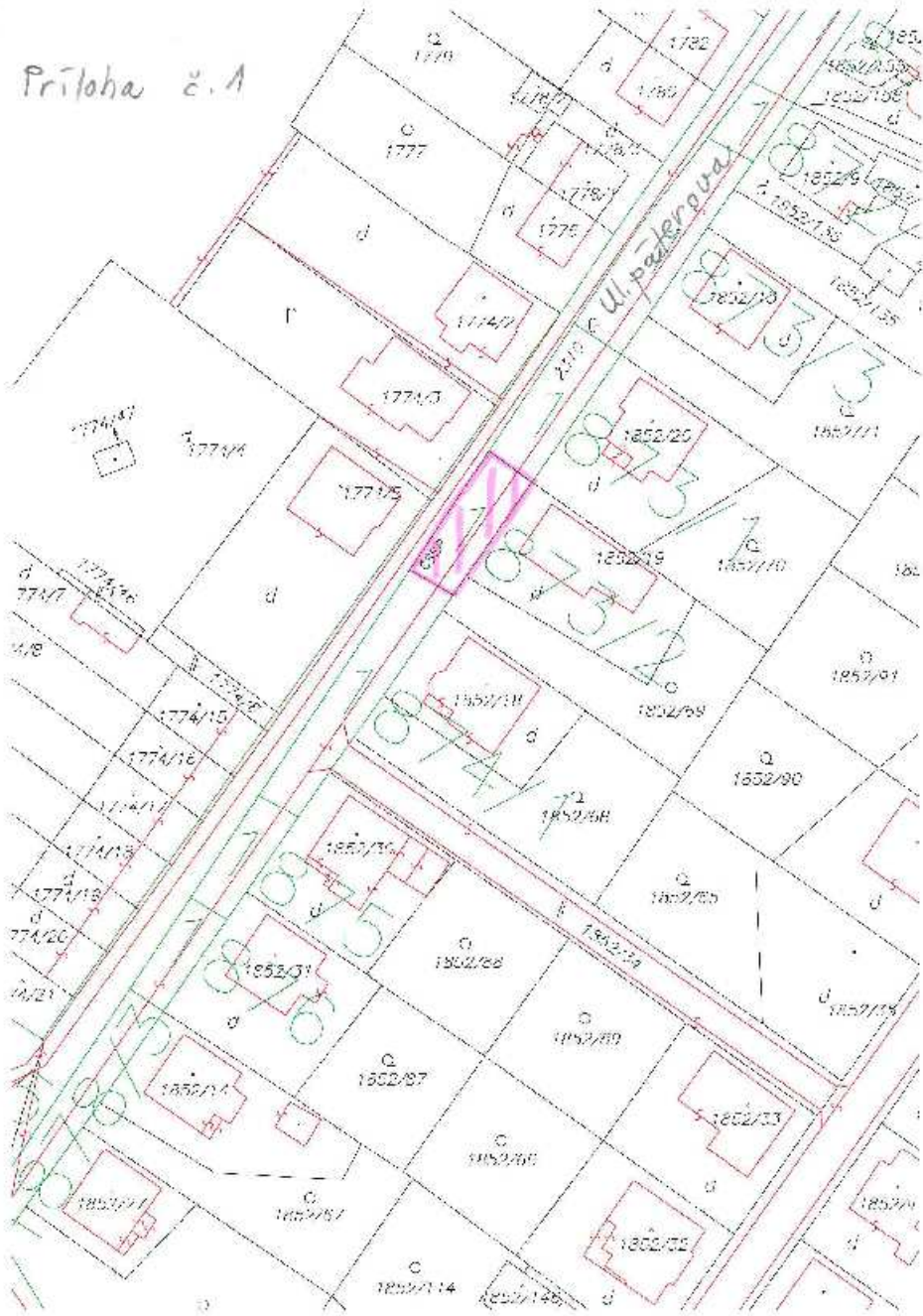
Hodnota pozemku žiadateľa parc.č.KN E 1873/2 podľa Znaleckého posudku č.181/2014 zo dňa 4.9.2014, vyhotoveného Ing. Máriou Gyöngyösovou je vo výške **3 450,-€**.

Rozdiel v cene zamieňaných nehnuteľností vo výške **1 750,-€** uhradí žiadateľ.

Predkladáme tento materiál za účelom konečného schválenia záměny uvedených nehnuteľností v k.ú. Rožňava.

Komisia finančná, podnikateľská a správy mestského majetku pri MZ Rožňava na svojom zasadnutí dňa 11.9.2014 po prerokovaní predloženého materiálu **odporúča** záměnu uvedených nehnuteľností za cenu podľa Znaleckých posudkov č.181/2014 a č.182/2014 zo dňa 4.9.2014 vyhotovených Ing. Máriou Gyöngyösovou s tým, že žiadateľ uhradí rozdiel v cene zamieňaných nehnuteľností vo výške 1750,-€.

Príloha č.1



Príloha č. 2

